

# ENSEMBLE

Pour Vallauris Golfe-Juan

Rassemblement citoyen sans étiquette

N°4 - Automne 2017



**Jean-Noël FALCOU**  
Conseiller municipal  
falcou@ensemblevgj.fr  
@jnfalcou

## { édito }

Voici trois ans et demi que vous avez voté pour un nouveau conseil municipal, avec l'ambition que Vallauris Golfe-Juan aille de l'avant.

Alors que plus de la moitié du mandat est déjà écoulé, nous entendons partout en ville la déception, la grogne, voir le sentiment de s'être fait duper. Plutôt que de nous contenter d'une impression générale, nous avons souhaité, à notre habitude, regarder la situation avec calme et objectivité, et comparer les paroles aux actes.

Oui, vous avez raison, peu de projets ont été amorcés, encore moins réalisés.

Oui, vous avez raison, l'équipe de Mme Salucki a fait l'inverse de ce qu'elle avait promis pour 10 % de son programme. Du jamais vu.

Oui, vous avez raison, il n'y a pas de volonté de communiquer, pas de volonté d'écouter.

Pourtant, nous sommes nombreux à vouloir faire avancer la ville : commerçants, associations, membres des conseils de quartiers, employés municipaux, élus d'opposition.

Pour notre part, notre opposition constructive a toujours cherché à proposer, à expliquer, à convaincre, à communiquer, en témoignant la gazette que vous tenez entre vos mains, nos communications régulières ou notre activité sur Internet.

Nos réalisations concrètes pour améliorer la qualité de vie de tous démontrent notre travail quotidien au service de l'intérêt général. Nous en avons même fait une BD, à découvrir sur notre site.

Notre groupe sans étiquette avance grâce à ses nombreux bénévoles et aux personnes qui nous soutiennent.

Merci à eux, merci à vous qui, demain, nous aiderez à faire que Vallauris Golfe-Juan soit plus agréable à vivre.

## Notre bilan en BD

Retrouvez l'intégralité de nos réalisations de ces trois dernières années, sous forme de BD, sur [www.ensemblevgj.fr](http://www.ensemblevgj.fr).



Jean-Noël FALCOU a voté

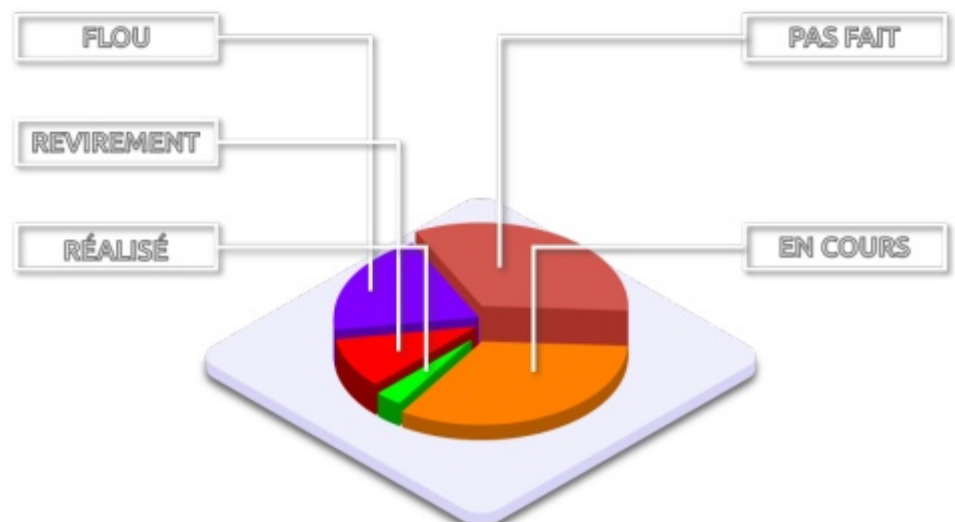
{ 83% }

des délibérations proposées en conseil municipal.

Opposants constructifs, nous défendons l'intérêt général de manière positive, appuyant les bonnes décisions, nous opposant chaque fois que nécessaire, votant sans hésitation la masse de délibérations anodines qui nous sont présentées.

## Bilan de mi-mandat

Mme Salucki ne respecte pas son propre programme



Analyse complète avec tous les détails objectifs sur [www.ensemblevgj.fr](http://www.ensemblevgj.fr)

Tous nos documents sont réalisés à l'aide de logiciels libres.



# { en bref }

La nomination d'une adjointe au commerce correspond à nos demandes répétées depuis trois ans, nous lui souhaitons de réussir. Fait rare, une autre élue de la majorité s'était présentée contre elle, mettant en évidence les graves tensions qui agitent la majorité. La future adjointe a recueilli 21 voix, 10 pour sa concurrente, 4 personnes se sont abstenues.

Pour la rentrée, nous avons dressé la liste des associations sportives qui encadrent les enfants. Parents, tous les contacts sur notre site [www.ensemblevgj.fr](http://www.ensemblevgj.fr)

Nous avons proposé que la ville achète des produits d'entretien plus respectueux de l'environnement : chose faite !

La jeunesse de Vallauris Golfe-Juan manque de lieux de vie. Pas de médiathèque, pas de salle de quartier, peu de city-stade, un seul parc difficilement accessible, des jardins d'enfants pas toujours adaptés. Les parents et adolescents se voient souvent contraints de passer leur temps libre dans les villes limitrophes. Pour développer l'attractivité d'une ville, il faut commencer par satisfaire les besoins des habitants : nous pensons que la politique jeunesse devrait être une priorité.

# { initiatives }


On ne peut pas tout attendre de la mairie mais chacun peut agir pour que notre ville soit plus agréable et plus dynamique. Bravo à toutes les initiatives citoyennes.

- ☀ Soirée blanche organisée par Vivalgo
- ☀ Marché nocturne de Golfe-Juan organisé par l'association Quai Sud
- ☀ Les basketteuses accèdent à la Nationale 3
- ☀ les gymnastes dans le top 12 masculin
- ☀ Deuxième édition réussie du marché potier des commerçants


# { urbanisation }

Voici un état des lieux des projets en cours, avec les explications qui s'imposent.


 A ce jour, la ville n'a pas récupéré les 500 000 € qui lui sont dus pour le stockage des gravats du chantier Leclerc. Une procédure est en cours.


 A la frontière avec Vallauris, le gigantesque centre commercial « Open Sky » de Valbonne défraie la chronique. Le préfet a courageusement suspendu ce projet pour étudier l'implantation de la gare de la future ligne nouvelle en lieu et place du futur centre commercial. Les enjeux sont considérables pour l'attractivité de Vallauris, nos élus devraient se saisir du sujet. Oui à une gare aux Clausonnes, oui au prolongement du Bus-tram (BHNS) jusqu'à Vallauris.


 Sophilopolis : le terrassement a ravagé la colline. Après avoir réclamé pendant des mois que la ville dresse un PV pour non-respect du permis de construire, nous avons écrit au Préfet. Le maire de Cannes en a fait autant. Si ses informations sont exactes, les 90 commerces de ce centre commercial à ciel ouvert videraient le centre-ville et asphyxieraient le chemin de Saint-Bernard.

 Tapis Vert : contrairement à ce qui avait été annoncé, la ville ne récupérera pas la halle de la SAPEC.

 Les plages du midi arrivent à la fin de leurs concessions et doivent démonter. Il faut saluer leur travail et leur sens des responsabilités vis-à-vis du Décret plages. Jean-Noël Falcou a sollicité un rendez-vous avec l'adjointe au Littoral pour lui exposer la difficulté des plagistes qui, fin septembre, ne connaissent rien du futur plan d'implantation des plages. Dans de telles conditions, difficile pour eux de candidater et d'envisager l'avenir sereinement. On peut concilier respect de l'environnement, préservation des intérêts publics et privés, tout en accompagnant les acteurs économiques, si on s'en donne les moyens.

 De nombreux d'habitants se sont émus des traces en mer provoquées par le sable "sale" (du sable de plage, stocké l'hiver, dans lequel les algues se sont décomposées). Vu le tollé, la ville a maintenant deux possibilités. Une bête et méchante : acheter chaque année du sable neuf, cher, et bien lavé. Une intelligente qui nécessite de la pédagogie : ne pas retirer les algues l'hiver. Celles-ci protègent le rivage, rendent les fonds marins plus riches, font économiser de l'argent, et repartent naturellement à la mer l'été venu.

 Le restaurant Tétou a obtenu un (gros) permis de construire sur son parking, le long de la voie ferrée. Jean-Noël Falcou a fait remarquer que c'était la première fois qu'un permis avait été caché à la commission d'urbanisme, première fois qu'un permis avait été délivré tacitement, alors qu'il ne respectait pas le Plan Local d'Urbanisme. La majorité a reconnu « une erreur », tant mieux pour Tétou, tant pis pour la bonne administration de la ville.

 Nous étions les premiers opposants au projet de bétonnage « Rayon de soleil », rebaptisé « Nature en ville ». Nous n'avons pas changé d'avis : les terrains près du vieux Vallauris devraient conserver leur vocation naturelle avec des jardins partagés.

 La société Elior confectionne les repas des cantines scolaires. Comme elle a triché sur le respect des labels (label rouge, label bio), son contrat n'a pas été reconduit. Finalement, le nouveau marché a été remporté par... Elior ! Entretiens, le marché repas du CCAS avait été attribué à la Sodexo. Nous avons demandé la poursuite de contrôles rigoureux et proposé que les contrats des repas CCAS et cantines scolaires soient liés, pour faire des économies et gagner en efficacité.

 Déviation : le tronçon Massier – pont de l'Aube sera livré début 2018. A ce jour, il n'y a pas de projet établi pour les tronçons Massier-Courcettes-Eucalyptus. Une coulée verte en lieu et place d'une route inefficace améliorerait considérablement la qualité de vie et l'image de Golfe-Juan Vallauris.

Vallauris Golfe-Juan est carencée en logements à loyers modérés, à peine 8,7 % de HLM au lieu des 25 % légaux. Les pénalités explosent. L'inaction de la municipalité a contraint l'État à imposer 30 % de HLM dans tout nouvel immeuble et à piloter des projets. Le laisser-faire de la majorité nous coûte cher : des constructions mal pensées, des pénalités financières, et les vallauriens et les golfe-juanais qui ont toujours autant de mal à se loger.





Chaque année, Jean-Noël Falcou se forme pour pouvoir mieux servir Vallauris Golfe-Juan. Cette année, son cycle de formation a porté sur la revitalisation des centres-villes, la lutte contre l'insécurité, les villes numériques, les villes en transition, et la démocratie permanente.

Merci à nos 110 bénévoles à jour de leur cotisation ! Être aussi nombreux nous permet d'additionner les compétences, de confronter les idées et de multiplier les actions.

## { vous informer }



### L'actualité en direct

Retrouvez les dernières informations de la commune et de notre groupe sur les réseaux sociaux @ensembleVGJ



### Notre blog

Pour votre confort, enregistrements et comptes-rendus des conseils municipaux, articles de presse, infos pratiques, articles : [www.ensemblevgj.fr](http://www.ensemblevgj.fr)



### Réécouter les conseils municipaux

Les enregistrements audios des conseils municipaux sont consultables sur notre chaîne youtube et sur notre blog



### Inscrivez-vous à notre newsletter

Vous recevrez un mail par mois, récapitulant toutes les activités de notre groupe. [contact@ensemblevgj.fr](mailto:contact@ensemblevgj.fr)

## { nous contacter }



### Par courrier

Ensemble pour Vallauris Golfe-Juan  
7 boulevard des Deux Vallons  
06220 Vallauris



### Par email

[contact@ensemblevgj.fr](mailto:contact@ensemblevgj.fr)

## { nous soutenir, nous rejoindre }

indépendants des partis  
+ un conseiller municipal non indemnisé

100 % de nos recettes viennent  
des adhésions et des dons



Adhérer ou faire un don à EVGJ c'est :

**ENCOURAGER** notre groupe dans son travail de défense de l'intérêt général  
**FINANCER** l'information large des habitants de la ville : sites internet, gazette, ...  
**PARTICIPER**, si on le souhaite, à la réflexion et aux actions du groupe

Cette gazette imprimée à 15 000 exemplaires a coûté 700 €. Pour continuer, nous avons besoin de votre soutien.

Nom .....

Prénom .....

Adresse .....

Téléphone .....

Email .....

Je prends une adhésion :  de ..... €  
*10 € minimum à l'année*

Je fais un don :  de ..... €

Je souhaite rester informé  
des actions du groupe  
Ensemble pour Vallauris  
Golfe-Juan

Signature :

Merci de retourner ce bulletin complété et signé à Sylvie CHALLANT, Résidence l'Odysée, bât A, 71 avenue Jérôme MASSIER, 06220 Vallauris